|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **УТВЕРЖДАЮ**Генеральный директор ООО «МОСКВА-СОКОЛ» «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Хименко |

**Техническое задание**

на выполнение работ по ремонту стен фасада и кровли 2-х этажной части корпуса 17 в осях 16-17/ж'-Ц по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д.80.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Количество** |
|
|  | 1. **Ремонт фасада двухэтажной части корпуса в осях 17/ж'-Ц, 16-17/ ж'**
 |
| 1 | Демонтаж/монтаж блоков кондиционера без отключения коммуникаций  | шт. | 8 |
| 2 | Простукивание штукатурки фасада (от верха цоколя до венчающего карниза) | м2 | 386,9 |
| 3 | Отбивка отслаивающей штукатурки стен фасада 30% от всей площади фасада  | м2 | 116,1 |
| 4 | Простукивание штукатурки стен цоколя  | м2 | 55,5 |
| 5 | Отбивка отслаивающей штукатурки стен цоколя 30% от всей площади цоколя | м2 | 16,7 |
| 6 | Простукивание штукатурки венчающего карниза | м2 | 21,4 |
| 7 | Отбивка отслаивающей штукатурки венчающего карниза 30% от всей площади венчающего карниза | м2 | 6,4 |
| 8 | Простукивание штукатурки оконных откосов | м2 | 39,8 |
| 9 | Отбивка отслаивающей штукатурки оконных откосов 30% от всей площади  | м2 | 11,95 |
| 10 | Простукивание штукатурки дверных откосов  | м2 | 15,2 |
| 11 | Отбивка отслаивающей штукатурки дверных откосов 30% от всей площади  | м2 | 4,6 |
| 12 | Заделка и инъектирование трещин на фасаде |  |  |
|  | - расшивка трещин на фасаде | м.п. | 23.5 |
|  | - оштукатуривание трещин цем.-песчаного раствором по мет. штукатурной сетке шириной 200мм | м2 | 4.7 |
|  | - сверление отверстий d=20мм, L=300мм под углом 45гр. в кирпичной кладке стены шагом 800мм в шахматном порядке и установка в них пакеров  | шт. | 30 |
|  | - инъектирование цементным раствором трещины в кирпичной стене, толщиной 510мм | м.п. | 23.5 |
| 13 | Грунтовка поверхностей в местах отбитой штукатурки стен фасада, цоколя, венчающего карниза и откосов оконных и дверных проемов | м2 | 155,8 |
| 14 | Штукатурка стен фасада по металл. оцинкованной сетке ячейками 20х20мм (от верха цоколя до венчающего карниза) | м2 | 116,1 |
| 15 | Штукатурка стен цоколя по металл. оцинкованной сетке ячейками 20х20мм | м2 | 16,7 |
| 16 | Штукатурка венчающего карниза по металл. оцинкованной сетке ячейками 20х20мм | м2 | 6,4 |
| 17 | Штукатурка оконных откосов  | м2 | 11,95 |
| 18 | Штукатурка дверных откосов  | м2 | 4,6 |
| 19 | Очистка стен фасада, цоколя и венчающего карниза от старой краски  | м2 | 324,6 |
| 20 | Очистка откосов оконных и дверных от старой краски  | м2 | 38,5 |
| 21 | Огрунтовка и шпаклевка стен фасада, цоколя и венчающего карниза по пластиковой фасадной сетке 5х5мм  | м2 | 463,8 |
| 22 | Огрунтовка и покраска в/э краской за 2 раза стен фасада, цоколя и венчающего карниза  | м2 | 463,8 |
| 23 | Огрунтовка и шпаклевка откосов оконных и дверных по пластиковой фасадной сетке 5х5мм  | м2 | 55,0 |
| 24 | Огрунтовка и покраска в/э краской за 2 раза оконных и дверных откосов | м2 | 55,0 |
| 25 | Зачистка металлической щеткой поверхности, грунтовка ГФ-021 и окраска ПФ-115 за 2 раза кронштейнов блока кондиционера 420 х 420 х 70мм – 32шт. | м2 | 3.3 |
| 26 | Замена деформированных оконных отливов на металлические оцинкованные, окрашенные размером 350 х 1100мм – 41шт. | м2 | 15.8 |
| 27 | Демонтаж оконных решеток  | м2 | 34.06 |
|  | - размером 1855 х 1050мм  | шт. | 17  |
|  | - размером 1200 х 400мм | шт. | 2 |
| 28 | Замена деформированных отливов на металлические оцинкованные на дверных карнизах  | м2 | 1.35 |
| 29 | Замена деформированного пластикового кабель-канала на парапетный кабель канал размером 80х50мм на фасаде  | п.м. | 64,7 |
| 30 | Замена металлического листа козырька  | м2 | 2,0 |
| 31 | Зачистка металлической щеткой поверхности, грунтовка ГФ-021 и окраска ПФ-115 за 2 раза металлических козырьков | м2 | 5,5 |
|  | 1. **Ремонт кровли 2-х этажной части корпуса 17 в осях 16-17/ ж'-Ц**
 |
| 32 | Демонтаж/монтаж автокраном с сохранением металлической конструкции (переход с лестницы на кровлю) | т | 2,0 |
| 33 | Замена деформированных парапетных крышек 150х550х150мм на металлические оцинкованные | п.м. | 15,0 |
| 34 | Демонтаж/монтаж с сохранением парапетных крышек 150х550х150мм  | п.м. | 42,6 |
| 35 | Разборка примыканий кровель из рулонных материалов в 2-3 слоя с парапетов и стен  | п.м. | 92,5 |
| 36 | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2-3 слоя  | м2 | 428,3 |
| 37 | Замена деформированного металлического отлива на металлическую оцинкованную с капельником шириной 400мм на костылях шагом 1,0м | п.м. | 64,7 |
| 38 | Обмазка битумным праймером поверхности основания кровли под водоизоляционный кровельный ковер  | м2 | 428,3 |
| 39 | Обмазка битумным праймером примыканий кровли  | м2 | 92,5 |
| 40 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя (нижний слой Технониколь Унифлекс ТПП -4,0; верхний слой Технониколь Унифлекс ТКП-5.0) | м2 | 428,3 |
| 41 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов в 2 слоя высотой 1000мм (нижний слой Технониколь Унифлекс ТПП -4,0; верхний слой Технониколь Унифлекс ТКП-5.0) | м2 | 92,5 |
| 42 | Монтаж прижимной планки по вверху примыканий гидроизоляционного рулонного ковра стен | п.м. | 42.8 |
| 43 | Гидроизоляция мест примыкания прижимной планки к стене кровельным герметиком | п.м. | 42.8 |
|  | 1. **Электромонтажные работы**
 |
| 44 | Демонтаж фасадного светильника уличного освещения | шт. | 4 |
| 45 | Монтаж светильника уличного освещения на фасад с заменой существующего кабеля сечением 2,5 кв.мм  | шт. | 5 |
|  | - Светильник 5015098A PSL 05-2 100Вт 10000Лм 5000К светодиодный уличный консольный IP65 (Jazzway); | шт. | 5 |
|  | - Кронштейн 5009516 PSL D40\*1.5-WH регулируемый приставной белый (Jazzway); | шт. | 5 |
|  | - Кабель NUM-J 5х2,5 кв.мм ГОСТ (Калужский кабельный завод) | м.п. | 95,0 |
|  | - Атмосферостойкая легкая гофрированная труба Экопласт 20125HFR-UF | м.п. | 95,0 |
|  | - Держатель со стяжкой (защелкой) для труб 25мм (ДКС) | шт. | 95 |
|  | - К1638. Коробка IMT35092 распаечная пластиковая с сальниками 85х85х40мм IP55 серая (Schneider Electric) | шт. | 6 |
|  | - Зажим 221-413 безвинтовой 3х(0,14-4,0) мм2 для медного провода (Wago) | шт. | 20 |
|  | - Дюбель 10x80 фасадный с шурупом, шестигранная головка HEX SW13 T40 MG. | шт. | 24 |
|  | 1. **Прочие работы**
 |
| 46 | Установка и разборка инвентарных строительных лесов  | м2 | 413,7 |
| 47 | Сбор и вывоз мусора |  |  |
|  | - битумно содержащий материал  | т | 3,5 |
|  | - строительный  | т | 2,65 |

Приложение: План схема ремонтируемого участка фасада и кровли 2-х этажной части

 корпуса 17.

Исп. Багиров Р.И.

8-495-780-54-45 (доб. 711)